

C/ Pare Roca, 6
17800 OLOT
Tel. 972 26 01 74
Fax 972 26 75 04
E-mail: administracio@gestoriacastells.com

03/2011

**ES RESTABLEIX AMB CARÀCTER TEMPORAL
L'IMPOST SOBRE EL PATRIMONI**

Es recupera l'impost sobre el patrimoni per a totes aquelles persones amb un patrimoni mínim de 700.000 euros. Tindrà caràcter temporal per a només dos exercicis fiscals (2011 i 2012) i en quedaran exempts de tributació els habitatges de fins a 300.000 euros.

Benvolgut/da client/a:

Com ja deu saber per la premsa i per altres mitjans de comunicació, al BOE del 17 de setembre s'ha publicat el **Reial Decret-Llei 13/2011 pel qual es restableix l'impost sobre el patrimoni, amb caràcter temporal**, i s'elimina la bonificació estatal del 100% que fins ara s'aplicava sobre la quota íntegra de l'impost, i alhora que es restableixen les obligacions formals fins ara derogades.

Com recordarà, la **Llei 19/1991, de 6 de juny**, va establir amb caràcter estable un impost sobre el patrimoni, que va ser exigible fins a l'entrada en vigor de la Llei de 23 de desembre de 2009, per la qual, **sense derogar-lo, es va anul·lar la quota de l'impost sobre el patrimoni** mitjançant una bonificació del 100%.

Les circumstàncies actuals i els efectes de la crisi econòmica fan necessari restablir, **des del 18 de setembre de 2011, l'impost amb efectes exclusivament per als exercicis 2011 i 2012 (amb meritació els dies 31 de desembre de cada any)**, les declaracions dels quals es presentaran, respectivament, el 2012 i 2013.

No s'han introduït modificacions substancials en l'estructura **de l'impost**, que s'ha reactivat amb l'eliminació de la bonificació esmentada.

No obstant això, per excloure del gravamen als contribuents amb un patrimoni mitjà s'augmenta significativament **el límit per a l'exempció de l'habitatge habitual, així com el mínim exempt que s'aplicava en l'impost abans de 2008**, sense perjudici de les competències normatives que sobre aquesta matèria ostenten **les comunitats autònomes**.

No canvien els **tipus impositius** que es van a aplicar i que formen un forquilla d'entre el 0,2% i el 2,5%.

En el cas de **nuclis familiars, la titularitat dels béns i drets** que siguin comuns a ambdós cònjuges s'atribueix per meitat a cadascun d'ells, tret que es justifiqui una altra quota de participació, i es considera individualment a l'hora de calcular la base imposable de l'impost.

Aquest impost continua sent un **tribut cedit a les comunitats autònomes**, per la qual cosa **recuperen de manera efectiva la seva capacitat normativa** i la recaptació correspon a aquestes comunitats autònomes.

Li indiquem a continuació, les **principals modificacions** que introdueix la norma aprovada:

1. Habitatge habitual: l'import màxim de l'exempció aplicable a l'habitatge habitual s'incrementa fins a 300.000 euros (fins ara, 150.253,03 euros).

2. Base liquidable. Mínim exempt: en el supòsit d'obligació personal, la base imposable es reduirà, en concepte de mínim exempt, en l'import que hagi estat aprovat per la comunitat autònoma. Si la comunitat autònoma no hagués regulat el mínim exempt, la base imposable es reduirà en 700.000 euros. Abans eren 108.182,18 euros.

El mínim exempt serà aplicable en el cas de **subjectes passius no residents** que tributin per obligació personal de contribuir i als subjectes passius sotmesos a obligació real de contribuir.

També **s'han recuperat**, pràcticament en els mateixos termes en què es regulava abans del 01-01-2008, les següents normes relatives a elements del tribut objecte d'eliminació tècnica en el seu moment:

- **Bonificació** de la quota a **Ceuta i Melilla** (bonificació del 75% a la part de la quota relacionada amb béns o drets situats o que s'haguessin d'exercitar o complir a Ceuta i Melilla. Les Ciutats Autònomes podran establir deduccions addicionals).

- **Representants** dels subjectes passius no residents a Espanya (els subjectes passius no residents en territori espanyol estaran obligats a **nomenar una persona** física o jurídica amb residència a Espanya perquè els representi davant l'Administració tributària en relació amb les seves obligacions per aquest impost, quan operin per mediació d'un establiment permanent o quan per la quantia i característiques del patrimoni del subjecte passiu situat en territori espanyol, així ho requereixi l'Administració tributària, i a comunicar el nomenament, degudament acreditat, abans de la fi del termini de declaració de l'impost).

- **Autoliquidació** de l'impost (els subjectes passius estan obligats a presentar declaració, a practicar autoliquidació i, si escau, a ingressar el deute tributari en el lloc, forma i terminis que es determinin pel titular del Ministeri d'Economia i Hisenda. El pagament del deute tributari es podrà realitzar mitjançant entrega de béns integrants del patrimoni històric espanyol).
- Persones **obligades a presenta la declaració**: es modifica la seva regulació, de manera que ara **estan obligats a declarar** els subjectes passius la quota tributària dels quals, un cop aplicades les deduccions o bonificacions que procedeixin, **resulti a ingressar**, o quan, en no donar-se aquesta circumstància, **el valor dels seus béns o drets resulti superior a 2.000.000 d'euros**.
- **Presentació** de la **declaració** (es pot aprovar la utilització de modalitats simplificades o especials de declaració).

Per acabar, cal assenyalar que, amb **efectes des de l'01-01-2013, es torna a suprimir el gravamen per l'impost**, en restablir la bonificació estatal del 100% sobre la quota íntegra de l'impost i derogar la normes relatives als representants dels subjectes passius no residents, bonificació de la quota a Ceuta i Melilla, autoliquidació, persones obligades a presentar la declaració i presentació de la declaració.

Es poden posar en contacte amb aquest despatx professional per qualsevol dubte o aclariment que puguin tenir respecte d'això.

Una salutació cordial,

GESTORIA CASTELLS, SLP

La informació que conté aquesta transmissió és confidencial, i el seu ús és únicament permès als seus destinataris. Si no sou la persona destinatària de la transmissió, us preguem ens ho comuniquem ràpidament per telèfon 972260174 i en destruïu qualsevol còpia, tant digital com en paper. De conformitat amb el que disposa la Llei 15/1999, us informem que les dades personals que ens faciliteu o que ha facilitat passaran a formar part d'un fitxer. Nosaltres som els responsables dels fitxers que tenen com a finalitat la gestió de les relacions entre nosaltres. I teniu el dret a l'accés, la rectificació, la cancel·lació i l'oposició en el e-mail administracio@gestoriacastells.com o bé en el nostre domicili social situat al C/Pare Roca nº 6 17800 d'Olot